



AGENCE
FARAGOU

BELVÉDÈRE SUR LA RADE

PROPRIÉTÉ DU CAP DE NICE

Maître d'ouvrage : Client privé
Maître d'oeuvre : Wainbridge, assistant maître d'ouvrage, PAC, maîtrise d'oeuvre bâtiment, Agence Faragou, architecte paysagiste
Mission : Permis d'aménager et étude écologique, Commission des sites, Maîtrise d'oeuvre complète des aménagements extérieurs
Superficie du terrain : 4 Ha dont 16 000 m² de surface aménagée
Coût : 6,6 millions d'euros



AVANT

La propriété du Cap de Nice fait partie intégrante de l'unité paysagère de la Rade de Villefranche-sur-Mer entre le Cap Ferrat et le Mont Boron. Elle se situe en contre-bas du Boulevard Princesse Grâce de Monaco (RN 98).

Sa superficie est d'environ 4 hectares, dont :
- une partie en espace naturel boisé
- une partie en terrasses anciennement cultivées, vraisemblablement jusqu'aux années 50
Le terrain comprend 4 maisons existantes.

L'espace naturel utilisé pour la culture de fleurs et d'arbres fruitiers représente avec la totalité de la zone anthropisée une surface d'environ 1,9 Ha.
L'ensemble du domaine se situe en site classé : zone EBC (Espace Boisé Classé), ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique) et Site Natura 2000 à proximité.

Le projet consiste à reconstituer le site à l'identique de sa situation initiale (avant 2003). Cette reconstitution est à la fois architecturale et paysagère.

Le projet futur se prolonge par la création d'un jardin en balcon sur la rade et repose sur 4 volontés :
- faire apparaître le jardin plus grand qu'il ne l'est déjà
- liaisonner spatialement les constructions entre elles, afin de créer un ensemble architectural et paysager par un jeu de tonnelles, ceci afin d'éviter l'impression actuelle de maisons disséminées dans un grand terrain.
Le jardin intervient comme un élément fédérateur de composition au sein d'une architecture furtive.
- s'inscrire dans les lignes du plan de restauration originelle du site avec un espace naturel sauvage protégé en amont et un espace naturel réaménagé en jardin d'exception en aval
- s'inspirer des jardins emblématiques de la Côte d'Azur qui présentent des similitudes en terme de topographie / alternance de paysages agricoles et jardinés / proximité avec la mer.



Socle existant



Végétation existante



Socle reconstitué



Socle reconstitué et végétation existante



La reconstitution paysagère



Le projet