



AGENCE  
FARAGOU

## UN JARDIN DANS L'ESTÉREL

QUARTIER MIRAMAR, THEOULE-SUR-MER

Maître d'ouvrage : Client privé  
Maître d'oeuvre : Agence Faragou, Concepteur paysagiste/Landscape architect  
Mission : Maîtrise d'oeuvre complète des aménagements extérieurs  
Superficie du terrain : 6050m<sup>2</sup>  
Coût d'objectif : 1,5 millions d'euros



La villa bénéficie d'un écrin végétal naturel et d'une ouverture sur la mer, ainsi le projet jouit d'un environnement paysager exceptionnel.

Le site est habité par de magnifiques chênes-lièges et des pins, végétation typique du bassin méditerranéen de type maquis : arbousiers, lentisques, bruyères, genévriers, romarins, cistes et myrtes, bien adaptés au climat et au sol siliceux.

Le terrain en forte déclivité oblige l'architecte à positionner les bâtiments sur la partie la plus élevée et l'architecte paysagiste à créer un jardin d'exception en situation de socle qui s'assimile aux forces du paysage environnant.

Le parti pris architectural et paysager repose sur une organisation de cercles et de courbes à laquelle répond le concept de la piscine : un double bassin circulaire réparti sur deux niveaux.

La végétation s'y installe aussi en deux parties :  
- en partie haute (près de l'entrée et des bâtiments), concentration d'une végétation arborescente  
- en partie basse, végétation arbustive plus éparse.

Sur le plan botanique, le projet prend en compte l'ensemble des données environnementales (végétation, relief, embruns, ...) afin de créer un jardin indigène où les volumes, les couleurs (floraison et feuillages) et fragrances viendront structurer l'espace. Quelques touches australes autour de la maison sculptent le caractère unique de la propriété. En harmonie avec la couleur des roches, les mouvements de terrain restent mesurés. Le pavage des allées et les soutènements sont réalisés en pierre rouge de l'Estérel.

Terrasses, pontons et passerelles sont réalisés en bois.

