



Les jardins des coursives



Le jardin intérieur



Le vallon obscur



La façade végétale

# UN NOUVEAU PAYSAGE MINÉRAL ET VÉGÉTAL

Le premier programme de logements a été remporté par l'Atelier Jean Nouvel, architecte associé à l'Agence Faragou, concepteurs paysagistes, Ametis et Ideom, promoteur et investisseur. Le projet porte sur la construction de 123 logements situés dans le périmètre de Nice Méridia, dans l'Ecovallée Plaine du Var (Etablissement Public d'Aménagement).

Le parti architectural, portant le nom Pléiade, crée une ascension verticale de deux bâtiments. Ce parti permet de dégager un espace central carré (de 40m de côté), en partie sur dalle, en limite du parc public linéaire Robini.

Le parti paysager pensé par l'Agence Faragou trouve son origine dans la géographie, au pied des collines de Sainte-Marguerite qui les dominent, des vallons avoisinants et dans la mémoire d'un territoire. S'appuyant sur un concept urbanistique pour le futur quartier Nice Méridia, le projet constitue à la fois une nouvelle pièce urbaine et végétale. Sa configuration permet de la connecter aux espaces publics, notamment le parc Robini, et de proposer une échelle cohérente à la mesure de l'îlot, permettant un cadre de vie agréable pour les logements. Un projet inspiré par la nature méditerranéenne dans la ville technopole Nice Méridia, où l'ombre et la fraîcheur amènent la vie dans un grand vide.

## La façade végétale

Sur cette paroi représentant le plus haut bâtiment de 18 niveaux, un manteau végétal habille la minéralité. Imaginé dans le prolongement des modules architecturaux proposés, un système de jardinières repose sur la dalle de chaque niveau et permet de créer des rideaux de végétation pour refermer l'espace intérieur des passerelles d'entrée vers les appartements traversant. C'est sur cette idée de repli et de dépaysement absolu que la végétation prend de la hauteur à la mesure de l'architecture.

## Le jardin intérieur

Au centre des deux bâtiments, un espace jardin relie les deux entrées des bâtiments (R+17 et R+10) par un passage piétonnier depuis la rue du canal d'Aménée, et crée un espace de vie intérieur privatif. Ce jardin s'organise en lanières minérales et végétales, dessinant comme des fractures dans le sol. Un bosquet de pins d'Alep, d'Ostrya (charme houblon) et d'arbousiers, que l'on rencontre en surplomb des vallons obscurs et dans les massifs collinaires de la Vallée du Var, est planté sur la zone en pleine terre et forme une canopée au-dessus de la strate basse.

## Un espace en creux reconstituant l'ambiance d'un «vallon obscur niçois»

A la lumière du jardin surgit l'idée d'une réinterprétation d'un paysage endémique de la région de Nice. Naît un vallon obscur pour reconstituer une mémoire, que l'on trouve secrètement à proximité immédiate du projet, mais aussi pour répondre par un effet miroir à l'imposante grandeur de l'architecture.

Le regard chemine à travers deux parois verticales de rochers qui entaillent le poudingue, roche à la fois solide et poreuse que l'on trouve en rive gauche du Var et qui est recrée de toute pièce. Le vallon remonte sur la dalle et jusqu'en pied de façade sous forme d'émergences rocheuses.

Le vallon se tapisse de capillaires, de joncs et de fougères (Pteris, Polystichum, Carex), de mousses adaptées à l'humidité et à la luminosité ambiante. Un arrosage par une brumisation légère par le sol vient effleurer les végétaux du vallon et donner l'étrange impression d'un vallon qui fume.

Le vallon obscur et la paroi rocheuse reconstituée se devinent alors depuis le jardin comme par une fenêtre. Ce vide, sorte de «joint creux» permet à la fois l'éclairage et l'aération du parking, et offre aux utilisateurs et habitants un fond de scène ouvert et original, perceptible à partir des étages et au sol.

Agence Faragou  
Architecte paysagiste  
4, rue Antoine Gautier 06300 Nice  
Tél. 04 93 55 17 55  
agence@faragou-paysages.com  
www.faragou-paysages.com

