



AGENCE FARAGOU

# COEUR D'ÎLOT

OPÉRATION GRAND ARÉNAS, ILOT 3 / P2, NICE

Maitre d'ouvrage : Sogeprom, promoteur  
Maitre d'oeuvre : François Leclercq, Architecte urbaniste, Agence Faragou,  
Concepteur paysagiste/Landscape architect  
Mission : Conception et maîtrise d'oeuvre des aménagements extérieurs  
Surface des aménagements extérieurs : 10082 m<sup>2</sup> dont 8630 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs  
Coût : 1.1 million euros H.T



Le projet d'aménagement est situé dans le quartier du futur Pôle Multimodal à Nice.

La conception des espaces extérieurs et paysagers du parvis repose sur la volonté d'affirmer l'axe majeur urbain Nord/Sud, par un double alignement de palmiers (*Washingtonia robusta*), entre la Place des Mosaïques et le Bd René Cassin correspondant au développement futur du quartier gare TGV / gare Routière.

Il s'agit aussi d'installer un filtre paysager entre la place des Mosaïques et la façade du programme permettant l'utilisation de terrasses commerciales. Un ensemble de tumulis végétaux de dimensions et de géométrie différentes crée un effet de chicanes vertes. Ils seront végétalisés selon 3 strates superposées :

- strate basse, matelas de buis et pelouse, permettant de dégager les visions et amener une alternative à la minéralité de la Place des Mosaïques
  - strate intermédiaire d'arbrisseaux et arbres persistants à port naturel (grenadier, chêne vert, arbousiers, pistachier, photinia) dont les troncs en cépée laissent passer le regard tout en créant un mouvement continu de la frondaison
  - strate haute d'arbres (*Jacaranda mimosifolia*, *Tipuana tipu*, *Cinnamomum camphora*) et de palmiers (*Phoenix dactylifera*, *Washingtonia robusta*, *Trachycarpus fortunei*) se découpant sur la façade en ordre aléatoire.
- Cet ensemble constitue une nouvelle façade paysagère, les végétaux semblant s'être échappés du parc Phoenix attenant au quartier.

La création d'un patio intérieur au R+4 (résidents étudiants / résidence de tourisme / hôtel / logements) offre un écrin de verdure vertical et horizontal. Une prairie fleurie est ponctuée de jardinières filantes qui accueillent un ensemble arboré et arbustif. Le caractère de cet espace tend à affirmer l'esprit d'un verger (arbre de Judée, amandiers, oliviers sauvage...).

Les 4 façades se parent de jardinières qui accueillent des plantes grimpantes.

Le projet concerne enfin la création d'une toiture végétalisée des bureaux au R+6 et l'accompagnement des volontés architecturales de traitement végétal des angles et des creux des bâtiments

